

料金プランについて

敷 金

+

家 賃
共 益 費
基本サービス費

月々10.1万円～

金額の詳細については
お問い合わせください

■共益費の詳細

専用部分及び共用部分の
電気・ガス・水道料金、
電球交換等維持管理費、
修繕費、事務管理費、
外構廻りの清掃、
来客の対応及び電話の取次ぎ

■その他費用

食事代、おむつ代、介護保険料自己負担額、
新聞・雑誌等の購読費、クリーニング代、理
美容費、個人的な外出の付き添い費用及
び交通費、医療機関での受診料、薬剤、
等々は、別途実費にてご請求となります。

費用に関する具体的な金額等は、下記からお問い合わせください



アクセスマップ

【みかちゃんの家】

大阪市平野区加美鞍作 3-12-7

電車でお越しの方：
関西本線 加美駅から徒歩約20分

車でお越しの方：
阪神高速松原線 都市高駒川出口から
車で約10分

【駐車場】
車 2台分



サービス付き高齢者向け住宅

ご案内

かみくらくり
加美鞍作

「みかちゃんの家」

入居者の
皆さんと
レクリエーションが
楽しめます!

40mの
長い廊下で
歩行訓練

ケアプラン・訪問介護・デイサービスでおなじみの

有限会社中野みかが

サービス付き高齢者向け住宅の新事業をスタートしました。

中野みかならではのサービスが満載です!



ご家族の方も安心
介護スタッフ
24時間常駐

春には桜が満開
家庭菜園ができる
外庭付き

ご相談・ご質問は
こちらから

TEL.06-4303-8833



有限会社 中野みか <http://www.nakanomika.jp>

サービス付き高齢者向け住宅

〒547-0004 大阪市平野区加美鞍作3丁目12番7号

デイサービスセンターII、ケアプラン、訪問介護、福祉用具、福祉タクシー

〒547-0045 大阪市平野区平野上町1丁目1番8号

デイサービスセンターI

〒547-0045 大阪市平野区平野上町1丁目4番16号

有限会社 中野みか

<http://www.nakanomika.jp>

サービス内容

サービス付き賃貸住宅、「みかちゃんの家」ならではの安心サービスをプラス

サービス付き賃貸住宅

全室個室

お部屋は全室個室をご用意しております。
お部屋はAタイプ、Bタイプからお選び頂けます。



中庭(桜)付き

春には満開に咲く桜を見れます♪



共用部には

家庭菜園用の畑付き

家庭菜園のある外庭スペース



基本サービス内容

安否確認サービス

常駐スタッフが、定期的に巡回しておりますので、ご安心ください。



緊急時対応

24時間体制でスタッフが常駐しておりますので、緊急時の場合でも、すぐに対応可能です。



生活相談サービス

日々の生活に関するお悩みや、リハビリの事について、専門スタッフがお話しをおうかがいたします。



さらに

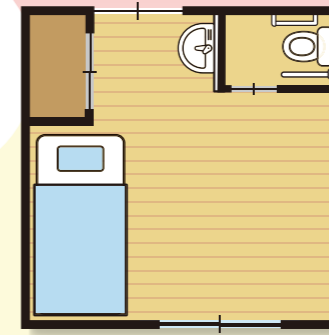
リハビリに関する心配ごとにはリハビリ専門の資格を持つスタッフをご紹介します。

【 歩行や健康面に関することなど、リハビリ全般について 】

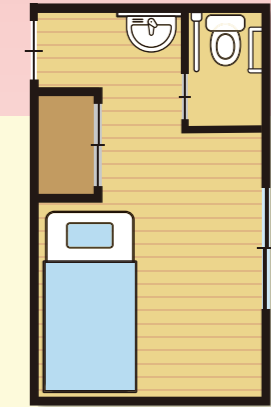
間取り

お部屋は
選べる2タイプ

Aタイプ
18.63㎡
10室

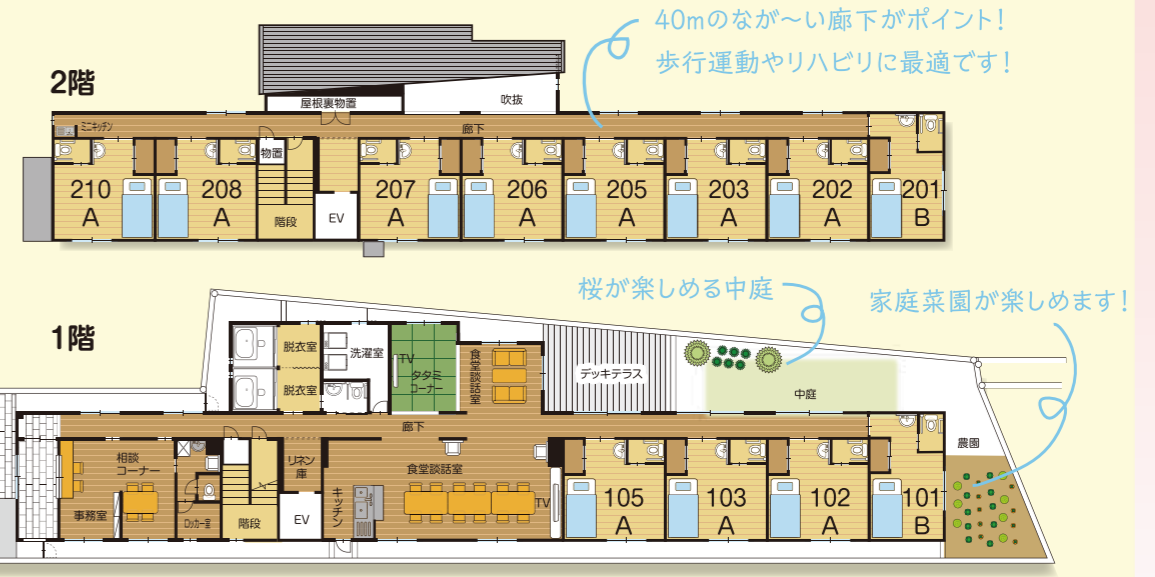


Bタイプ
18.18㎡
2室



南向き 1F,2Fに
それぞれ1室ずつ

施設平面図



整備の整った 施設で快適生活

ただ暮らす…だけではなく、ご利用者様の日々の生活がいきいきと充実したものになるよう、「みかちゃんの家」では、さまざまなサービスをご用意しております！

レクリエーションや体操、カラオケを楽しんだり、長～い廊下で歩行訓練をしたり、家庭菜園を楽しんで頂けます。春には中庭のテラスから桜をご覧頂くことも出来ます。

さあ、今日から「みかちゃんの家」で楽しい日々をお過ごしください！



開放感抜群！

1Fの共用スペースは、ひろびろとしたスペース！2Fまで繋がる吹き抜けがあり、とても開放的なスペースとなっております。木造住宅ならではの木の温もりを感じて頂けます。



エレベーター完備で2階のお部屋でも移動がらくらく

2階のお部屋でもエレベーターを完備しておりますので、移動がらくらくです。



お部屋ごとに個室トイレを完備
共用トイレでなく各お部屋ごとにトイレが付いておりますので、快適にご利用頂けます。



お食事もお楽しみ

1Fの食堂も、ひろびろとしたスペースをご用意しておりますので、みんなで仲良く食事を楽しめます。



日中はレクリエーションや体操、カラオケなどで楽しめる環境をご用意しておりますので、日中も楽しくお過ごし頂けます。



タイプの違うお風呂を2つ
ご用意！
右麻痺や左麻痺の人も利用できるお風呂場を2つ用意しております。どちらのタイプでも選んで頂けますので、快適です。

入居者様必要備品リスト

みかちゃんの家

・ 布団（一式）	夏用・冬用			
・ 布団シーツ予備	2~3枚			
・ ラバーシーツ	2枚程度	必要な方		
・ 衣類				
・ タオル、バスタオル	複数枚			
・ 洗濯カゴ	2個			
・ 洗濯ネット大	2個			
・ ゴミ箱	1個			
・ トイレ掃除用ブラシ				
・ トイレ洗剤	2~3個			
・ タンス	中サイズ			
・ 冷蔵庫	1ドアタイプ	必要な方		
・ 洗面用具一式				
・ コップ	2個程度			
・ おむつ類		必要な方		
・ 上履き（スリッパ以外）				
・ 外履き				
・ シャンプー・リンス		指定のある方		
・ ボディーソープ		指定のある方		
・ テレビ				
・ 健康保険証（原本）				
・ 介護保険証（原本）				
・ 負担割合証（原本）				
・ 認印				
・				

『みかちゃんの家 加美鞍作』

サービス付き高齢者向け住宅『みかちゃんの家』要支援・要介護認定を受けている方が対象です。

お部屋は全室個室になっており、入居者さんに安否確認や生活相談・緊急時対応など、在宅サービスも利用可能です。

日中は入居者さんが安心して過ごせる環境をご用意しております。

◆ 料金について

・入居金

敷 金	20万円	※居室原状回復費に充当
-----	------	-------------

・月々の利用料金（月払い）

（1人あたり）

家 賃（賃貸借方式）	40,000円	
共益費	10,000円	※居室部、共用部の設備、水道光熱費、事務費、日用品費等
基本サービス費	15,000円	※安否確認、生活相談、緊急時対応
合 計	65,000円	
食 費	約47,700円	※朝食（430円）、昼食（580円）、夕食（580円）

・介護保険料（1割負担額、2割負担額）

（1人あたり）

	自己負担額 （1割）	自己負担額 （2割）		自己負担額 （1割）	自己負担額 （2割）
要支援1	5,600円	11,200円	要介護1	18,650円	37,300円
要支援2	11,720円	23,440円	要介護2	21,920円	43,840円
			要介護3	30,080円	60,160円
			要介護4	34,410円	68,820円
			要介護5	40,280円	80,560円

※介護保険料自己負担額については、上限の見込みを提示しております。

※その他費用 実費にてご請求
（例として）

おむつ代、新聞・雑誌等の購読費、
クリーニング代、理美容費、医療機関での受診料、薬剤、等々。